Smlouva o dílo č. 58 /2012
uzavřená podle § 536-565 obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Obec Březí**
Hlavní 113
691 81 Březí
Zastoupený: p. Petr Kern, starosta obce
IČ:
Bank.spojení:

1.2. **Zhotovitel:** **Ekostavby Brno, a.s.**
U Svitavy 2
618 00 Brno
registrován v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 911
Zastoupený: Ing. Vladimírem Koubou, místopředsedou představenstva
Zástupce ve věcech technických: Ing. Libor Vajík – výrobní ředitel
IČ: 46974687
DIČ: CZ46974687
Bank. spojení: Komerční banka Brno-venkov, č. účtu: 36302641/0100

2. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací na stavbě:

„Březí – oprava polní cesty v délce 55 m“

dle cenové nabídky ze dne 19. 11. 2012.

Místo plnění: k.ú. Březí

2.2. Případné vícepráce zjištěné v průběhu realizace nutné k dokončení díla zhotovitel ocení stejným způsobem, jako původní zakázku. Vícepráce provedené jiným způsobem nebudou objednatelem uhrazeny.

2.3. Splnění podmínek ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

2.4. Zodpovědnost za škody na díle, které mohou vzniknout během realizace zakázky, nese zhotovitel stavby. Zodpovědnost za škody způsobené třetím osobám během realizace zakázky, nese zhotovitel stavby.

2.5. Zhotovitel zajistí, aby dílo vybudované podle bodu 2.1. této smlouvy odpovídalo celostátně platným normám a splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou úřední kolaudaci celého díla. Dále zhotovitel uplatní všechny prvky řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001 a ochrany životního prostředí dle ČSN EN ISO 14001, jichž certifikátů je držitelem.

2.6. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu pracovníků, kteří stavbu provádějí, včetně dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany.

3. Termíny realizace díla (čas plnění)

3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění sjednané práce dle předmětu díla takto:

Zahájení prací: **22. 11. 2012**
Termín plnění: **31. 1. 2013**

3.2. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem Smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště
- předáním stavebního povolení

Změna termínu je možná:

- při pozdějším zahájení prací, zapříčiněných objednatelem
- pokud byly práce přerušeny na pokyn objednatele
- pokud byly práce přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci

3.3. Zhotovitel bude vyzván zadavatelem k převzetí staveniště min. 7 dní před stanoveným termínem. Součástí protokolu bude doklad zhotovitele o zajištění pojištění díla, odpovědnosti za škody.

3.4. Pokud se strany nedohodnou jinak a pokud objednatel písemně neoznámí, že stavbu je možné zahájit ani do 12 ti měsíců po termínu, který je ve smlouvě uveden jako termín zahájení prací, zaniká uzavřená smlouva bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

4. Cena za dílo, platební podmínky

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 byla stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu výstavby ve výši:

Cena bez DPH	**101 750,- Kč**
DPH 20 %	20 350,- Kč
Cena celkem vč. DPH	**122 100,- Kč**

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

4.2. Změna ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH či jiných zákonných ustanovení, majících přímý vliv na určení konečné ceny, při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla, nebo v případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

4.3. Objednatel uhradí cenu díla jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele.

4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta lhůtou **30** dní ode dne doručení zadavateli.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. 2 převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. 4 této smlouvy. K převzetí díla bude objednatel vyzván min. 7 dní před stanoveným termínem.

5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.

6. Záruky, záruční podmínky

6.1. Zhotovitel poskytne záruku na stavební práce v délce trvání **24 měsíců** od data předání a převzetí díla.

6.2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na níž se vztahuje záruka) do **10 dní** od uplatnění oprávněné reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu.

6.3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.

7. Smluvní pokuta, smluvní úrok a jiná opatření

7.1. Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla oproti termínům v čl. 3 je dohodnuta ve výši 0,05% z objemu nedokončených prací za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

7.2. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení v odstranění vady, která se projevila v záruční době, je dohodnuta na 500,- Kč za vadu a den prodlení.

7.5. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Nedodržení tohoto termínu zhotovitele podléhá sankci za vadu a hodinu ve výši 500 Kč.

7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí práce na předmětu díla do 1 měsíce po termínu zahájení dle uzavřené smlouvy bez zavinění objednatele.

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyklizení staveniště provede urovnání terénu včetně uvedení příjezdových cest do původního stavu a likvidaci vlastních odpadů vzniklých při provádění díla. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 3 dnů od předání díla.

8.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit jej na vyzvání zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu.

8.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to zápisem ve stavebním deníku do 7-ti dnů předem nebo výjimečně faxem 3 dny předem.

8.4. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen:

8.5. Vedením stavby je pověřen: Jiří Richter

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

9.2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Brně dne 19. 11. 2012

OBEC BŘEZÍ
691 81 Březí, Hlavní č.p. 113
IČ: 00283070, DIČ: CZ00283070

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
2

.....	.....
Objednatel	Zhotovitel
Petr Kern	Ing. Aleš Zadražil
Starosta obce	předseda představenstva

Příloha: Rozpočet stavby

Položkový rozpočet

Akce :	Oprava polní cesty k.ú. Březí u Mikulova Prodloužení cesty o 55 mb		
Objednatel :	Obec Březí		
Zhotovitel :	Ekostavby Brno, a.s.		
Hrubé srovnání a zapravení podkladu	165 m2	80,00 Kč	13 200,00 Kč
Podsyp a srovnání frakcí 0-32 mm	165 m2	90,00 Kč	14 850,00 Kč
Vrchní vrstva AB 7 cm	165 m2	480,00 Kč	79 200,00 Kč
Celkem :		650,00 Kč	107 250,00 Kč
Přípravné práce od obce Březí	55 mb	100,00 Kč	5 500,00 Kč
Cena celkem :			101 750,00 Kč

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
2