ÚP BŘEZÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.6.2011 / návrh zastavitelného území (= rozšíření zastavěného území)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

stávající využití ploch | změny využití ploch

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OK plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ veřejná zeleň - zeleň hřbitovní

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné

ÚZEMÍ OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
FS plochy specifické

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DG plochy garáží
DP plochy záchytných parkovišť

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

stávající využití ploch | změny využití ploch

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice, vinění tratě
ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské
NT plochy stěny nerostů
NU plochy lesní zvláštního určení

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

silniční ochranná pásma silnice I třídy 50m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
ochranná pásma el. vedení VN + 10(?) m
ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení Ministerstva obrany na stanovišti Mikulov
ochranné pásmo komunikačního vedení (VUSS Brno)
vodovodní přivaděč
ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významn. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
Národní přírodní památka
chráněné ložiskové území
ochranná pásma ostatní (křižovatka, ČOV a dal.)
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
chráněné území NATURA 2000 - Ptačí oblasti
aktivní zóna záplavového území Q20
záplavové území Q100
ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
staré zátěže a kontaminované plochy

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav | návrh

vinniční tratě
investice do půdy - meliorace

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Mikulov.

Celé správní území obce je možno považovat za územní archeologických nálezů.

Poznámka:
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v plánném znění, jsou 1,5+2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v plánném znění, jsou 1,5+2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
Ochranná pásma plynovodu a STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).

DOPRAVA

stav | návrh

silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší trasy
cyklistické trasy a stezky
autobusová zastávka
železniční stanice

PŘÍRODA, KRAJINA, ÚSES

stav | návrh

NRBK - nadregionální biokoridor
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

HYDROLOGIE

stav | návrh

vodní toky v otevřeném korytě
zatrubněné vodní toky

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stávající využití ploch | změny využití ploch

hranice katastrálního území
státní hranice
značení zastavitelných ploch
značení ploch přestavby

Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2011

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Veronika Hučíková, IČO: 86900536

II. 06