



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 50830/2025 OKP
Č.j.: JMK 38134/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce BŘEZÍ, okres Břeclav

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 19. – 20. srpna 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 4. – 5. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Březí
Hlavní 38, 691 81 Březí

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Lenka Kosmáková

Kontrolor:

Bc. Dagmar Dohnalová
Gabriela Lanžhotská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

PhDr. Miroslav Vymyslický - starosta

Ing. Helena Lásková - účetní
Jitka Machálková - referentka

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 28. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Březí za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,78 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 2,95 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Březí k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 5. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 5. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Březí. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Lenka Kosmáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření rok 2025
- Rozpočtové opatření č.4/2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026-2028
- Závěrečný účet za rok 2024
- Bankovní výpis běžného účtu vedeného u ČS a.s. č. 327, 333
- Bankovní výpisy z účtů obce k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Karta majetku inventární číslo 100689 - Solární nabíjecí stanice TOP SPOT (pořizovací cena 339.948,-- Kč, transferový podíl 180.477,-- Kč)
- Karta majetku inventární číslo 100720 - Kaplička při silnici do Mikulova na parc.č.6343 (pořizovací cena 681.066,71 Kč)
- Faktura č. 1007252516 (AutoESA a.s., Praha, nákup automobilu Fiat Dobló cargo), účetní doklad č. 25-100-00606, č. 25-120-00048
- Faktura č. 2025086 (Teverun Blade GT - elektrokoloběžka), účetní doklad č. 25-100-00100, Protokol o zařazení č. 100682/2025
- Faktura č. CZ250473 (elektronická úřední deska - kiosek), účetní doklad č. 25-100-00062, Protokol o zařazení č. 100678/2025
- Faktura č. FPT11003-25-008516 (traktor MTF, křovinořez), účetní doklad č. 25-103-00022, Protokol o zařazení č. 100696/2025
- Hlavní kniha za období 1-12/2025
- Obec - Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025 - obec (plán inventur, příkaz rady obce č. 1/2025 k provedení řádné inventarizace, inventarizační zpráva)
- Příspěvková organizace Mateřská škola Břeží - Plán inventur na rok 2025, inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2025 a Inventarizační zpráva za rok 2025
- Příspěvková organizace Základní škola Břeží - Plán inventur na rok 2025, inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2025 a Inventarizační zpráva za rok 2025
- Kniha přijatých faktur za období 1-12/2025, doklady č.25-100-00001-728
- Kniha vydaných faktur za období 1-12/2025, doklady č.25-200-00001-359
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2025
- Mzdové listy všech zastupitelů za období 1-12/2025
- Pokladní doklady za měsíc červen 2025 (číselná řada 701)
- Pokladní deník podatelny za období 6/2025
- Pokladní doklady od č. 25-703-00217 do č. 25-703-00233 za období 6/2025
- Pokladní deník pošty Partner za období 6/2025
- Pokladní doklady od č. 25-702-00004 do č. 25-702-00008 za období 6/2025
- Účetní deník za období 1-12/2025
- Přehled majetku k 30. 6. 2025, Účetní odpisy za období 04/2025 - 06/2025, časové rozlišení transferů za období 4/2025 - 06/2025
- Účetní doklad č.25-120-00054 - finanční vypořádání dotace ve výši 550.000,- Kč poskytnuté z rozpočtu obce, příjemce Tělovýchovná jednotu Sokol Břeží
- Účetní doklad č.25-120-00056 - finanční vypořádání dotace ve výši 550.000,-- Kč na realizaci akce "Zpracování místního energetického managementu", poskytovatel Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Účetní odpisy a Časové rozlišení transferů za období 10/2025 - 12/2025
- Smlouva o ubytování v domě služeb (byt č. 4) na adrese Nádražní 76, Břeží s fyzickou osobou (obec ubytovatel)
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Výkazy příspěvkové organizace Mateřská škola Břeží k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Výkazy příspěvkové organizace Základní škola Břeží k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Darovací smlouva (přijatý dar na úhradu nákladů souvisejících s pořízením Změny územního plánu č.3)
- Smlouva o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč pro fyzickou osobu
- Smlouva o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro Seniorský ústřední svaz České republiky z.s., Základní organizaci Mikulov IČO: 75141639
- Smlouva o poskytnutí finančního daru ve výši 57.000,-- Kč z rozpočtu obce, obdarovaný Mikros-vín, Mikulov, kom. spol.
- Dohoda o provedení práce os.č.132 - smlouva a mzdový list rok 2025 (pracovnice na poště Partner)

- Dohoda o provedení práce os.č.94 - smlouva a mzdový list rok 2025 (údržba veřejné zeleně)
- Pracovní smlouva, platový výměr a mzdový list rok 2025 - os.č.94 (zahradník)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč z rozpočtu obce pro Modelářský Klub RC sport Břeží, IČO: 27047504, Žádost o poskytnutí dotace, Výpis skutečných majitelů spolku
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 550.000,- Kč z rozpočtu obce pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Břeží, IČO: 18511945, Žádost o poskytnutí dotace, Výpis skutečných majitelů spolku
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 550.000,- Kč na realizaci projektu "Obec Břeží - zavedení energetického managementu", poskytovatel Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 129.681,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Změna č.3 územního plánu Břeží"
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 180.477,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Nabíjecí stanice elektrokol na EV 9 v Břeží"
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 70.000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Podpora udržování čistoty a bezpečné sjízdnosti cyklostezky v k.ú.Břeží u Mikulova v roce 2025"
- Smlouva č. 6398101025 o nájmu pozemku p.č. 5498/1 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Břeží u Mikulova, pronajímatel Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234
- Smlouva o dílo na "Změnu č.3 územního plánu Břeží" a úplné znění územního plánu po vydané změně, zhotovitel AR projekt, s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci akce "Břeží - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků", zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci akce "Břeží - ulice Družstevní, chodníky", zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci zakázky "Dodání a montáž herních prvků a mobiliáře", zhotovitel DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.
- Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby vodního díla "Břeží - navýšení kapacity ČOV", zhotovitel VEGAspol v.o.s.
- Kupní smlouva (nákup pozemku parc. č. 8134), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva (prodej nákladního vozidla DACIA DOKKER), Předávací protokol vozidla ze dne 11.11.2025, účetní doklad č. 25-120-00047, vydaná faktura č. 25-200-00314
- Kupní smlouva č. 10492024 (prodej pozemku parc. č. 3014/145), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Znalecký posudek č. 2036-189/2024 (ocenění budoucího pozemku parc. č. 3014/145)
- Kupní smlouva č.06/03/25 na koupi Příkopového ramene Bomford RAVEN 4,7 M, prodávající SYNPRO, s.r.o.
- Kupní smlouva se zřízením služebnosti č. 2025/02795 (nákup pozemku parc. č. St. 290 včetně budovy č.p. 112), faktura č. 7410000063 , Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Znalecký posudek č. 021579/2024, Zápis o předání nemovitých věcí
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S078864/2022-031 (převodce Správa železnic, státní organizace, převod pozemku parc. č. 6870), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, účetní doklad č. 25-120-00045
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (zrušení zástavního práva pro Státní fond životního prostředí)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330093567/001-GPM (oprávněná EG.D, s.r.o., zatížené pozemky 6088, 6090, 659/209), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vydaná faktura č. 25-200-00168
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-14330096432/001-GPM (oprávněná EG.D, s.r.o., zatížené pozemky parc. č. 6671/1, 6671/2, 6675/45, 6675/46), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vydaná faktura č. 25-200-00169
- Smlouva č. 2025013 s Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444 o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací Základní škola a Mateřská škola Břeží ze dne 10. 3. 2025
- Zveřejnění záměru prodat nemovitou věc - pozemek parc. 3014/145
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu "Břeží - ul. Družstevní, chodníky" - výzva k podání cenové nabídky, zadávací dokumentace, evidence podaných nabídek, protokol o otevírání obálek s nabídkami, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, oznámení zadavatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli - SWIETELSKY stavební s.r.o.
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na realizaci akce "Břeží - navýšení kapacity ČOV, projektová dokumentace" - výzva k podání cenové nabídky, zadávací dokumentace, evidence podaných nabídek, protokol o otevírání obálek s nabídkami, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, oznámení zadavatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli - VEGAspol v.o.s.

- Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Březí č.j.MV-137743-3/ODK-2025, dozorový orgán Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
- Vyrozumění o posouzení kritérií pro přidělování bytů č.j.MV-154221-6/ODK-2025, dozorový orgán Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
- Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Základní škola Březí ze dne 22. 5. 2025
- Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Březí ze dne 22. 5. 2025
- Zápisy z jednání rady obce Březí od č.52 do č.61 za období leden až červen 2025
- Zápisy z jednání rady obce Březí od č.62 do č.71 za období červenec až prosinec 2025
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva za období červenec až prosinec 2025
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva za období leden až červen 2025
- Trestní příkaz č. j. 3 T 23/2025-56, Smlouva o provedení exekuce a poskytnutí právní pomoci exekutorem, Návrh na nařízení exekuce a určení exekutora, Vyrozumění o zahájení exekuce č.j. 123 EX 117/25-7
- Protokol o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 18. 3. 2025